

**CARATTERISTICHE TECNICHE DELL'EDIFICIO NEL COMUNE DI MESAGNE
ALLA VIA ETNA E VIA AGRIGENTO
della ditta RAL DOMUS s.r.l.**

**DISCIPLINARE TECNICO
(ALLEGATO "A")**

1) PREMESSA: tutti i materiali impiegati nella costruzione saranno di ottima fattura e di qualità, rispondenti alla finalità della stessa. Tutti gli impianti (idrico, fognante, elettrico, riscaldamento, TV, videocitofono e la predisposizione di quello di condizionamento e di produzione di acqua sanitaria coi pannelli solari) saranno eseguiti in conformità alle leggi vigenti in materia.

2) STRUTTURA PORTANTE: la struttura portante del fabbricato, dal piano fondazione alla copertura, verrà eseguita in conglomerato cementizio armato, secondo calcoli statici redatti dall'ing. LUIGI GIORGINO. I solai degli appartamenti avranno spessore pari a cm. 30 e saranno del tipo a "travetti in cemento armato precompresso" e mattoni di argilla cotta della ditta "Fantini-Scianatico; quello di copertura dello scantinato avrà anch'esso spessore pari a cm 30,ma sarà del tipo "a lastre tralicciate in c.a e polistirolo della ditta" Ferramati". I pianerottoli e le rampe delle scale saranno in cemento armato gettato in opera.

3) MURATURE PERIMETRALI: le tamponature perimetrali della costruzione saranno in "GASBETON" dello spessore pari a cm. 37; le tramezzature interne saranno eseguite in tufo con spessore pari a cm.10, i muri divisorii degli appartamenti saranno eseguiti anch'essi in "GASBETON, i muri confinanti con vano scala e ascensore saranno foderati con forato da cm. 8, con all'interno pannello fonoassorbente.

4) SCALA: I gradini i pianerottoli, i pavimenti dell'atrio, che danno accesso alla scala, saranno rivestiti in marmo apricena o similari con relativo zoccolino.

5) INTONACI: gli intonaci esterni saranno del tipo tradizionale o del tipo “pronto” con finitura finale con plastico rasato a frattazzo con colori a scelta della D.L., mentre quelli interni saranno del tipo fine liscio.

6) I RIVESTIMENTI (fino ad H = mt. 2,20/2,25) vedi brochure della GEA s.r.l. - Francavilla Fontana:

- NEI BAGNI CON DOCCIA:

saranno in “bicottura” della Ditta PAUL CERAMICHE della serie EASYWAIS, delle dimensioni 25x40, nei colori lilac/white;

- NEI BAGNI CON VASCA:

saranno in “bicottura” della Ditta PAUL CERAMICHE della serie ROYAL, delle dimensioni 25x60 (del tipo “Carrara”) o delle dimensioni 33,3x33,3 (del tipo “biancone”);

- NEI VANI COTTURA O ANGOLI COTTURA:

saranno in “bicottura” della Ditta LA GUGLIA delle dimensioni 20x20 della serie CANARIE o della Ditta EDILGRES, delle dimensioni 20x20, della serie “Evoluzione”;

7) PAVIMENTI INTERNI AGLI APPARTAMENTI:

- NEI BAGNI CON DOCCIA:

saranno in gres porcellanato, della Ditta PAUL CERAMICHE della serie MOOD, delle dimensioni 30x30 nei colori caffè, glicine, giallo;

- NEI BAGNI CON VASCA:

saranno in gres porcellanato, della Ditta PAUL CERAMICHE della serie ROYAL, delle dimensioni 33x33 (biancone, perla, ecc.);

- NEGLI ALTRI AMBIENTI:

saranno in gres porcellanato, di prima scelta della ditta SINTESI CERAMICA IT., formato 45x45 del tipo e colore a scelta fra le serie Bernini, Atelier, Nature;

8) PAVIMENTI ESTERNI:

i pavimenti delle verande e balconi saranno in gres o in monocottura delle dimensioni 20x20.

9) INFISSI ESTERNI (finestre e porte): saranno prefabbricati della ditta TEKNAL SYSTEM con profilati estrusi in lega di alluminio (vedi voce in allegato), con avvolgibili in plastica rinforzata dotati di motore elettrico e cassonetti prefabbricati della ditta “MAISTO” serie MYCUBE da 34 cm.

10) PORTE: tutte le porte interne saranno costruite con copertine frassino, rivestite in laminato laccato con stipite in MDF rivestito anch’esso in laminato; i portoncini capiscala degli appartamenti saranno del tipo “blindato”.

11) IMPIANTO ELETTRICO: l’impianto elettrico degli appartamenti sarà così composto:

- quadro da incasso in P.V.C. autoestinguente, contenente n. 1 interruttore automatico differenziale $I_d=0,03$ e n. 3 interruttori magnetotermici per linea luce, linea prese linea prese cucina;
- linea di alimentazione a partire dal punto di consegna ENEL;
- alimentazione caldaia compreso interruttore bipolare e cronotermostato ambiente a doppia regolazione e comunque a norma di Legge;

Letto matrimoniale e doppio letto	n. 1 punto luce commutato n. 3 biprese 2x10-16A+T n. 1 presa TV (max 4 scatole) n. 1 presa TL
Letto singolo	n. 1 punto luce interrotto n. 3 biprese 2x10-16A+T n. 1 presa TV (max 3 scatole)
Soggiorno-pranzo	n. 2 punto luce commutati a relè con due punti comando n. 4 biprese 2x10-16A+T n. 1 presa TV n. 1 presa TL (max 5 scatole) n. 1 lampada di emergenza
Cucina o angolo cottura	n. 1 punto luce interrotto n. 4 biprese 2x10-16A+T
Bagno	n. 2 punti luce interrotti n. 1 bipresa 2x10-16A+T n. 1 chiamata campanelli (max 4 scatole)
Disimpegno (ove esiste)	n. 1 punto luce interrotto a relè con n. 2 punti comando
Ripostiglio (ove esiste)	n. 1 punto luce interrotto
Balconi/verande	n. 1 punto luce deviato con due posti di comando

Box-auto	n. 1 punto luce interrotto n. 1 bipresa 2x10-16A-+T
----------	--

E' inoltre prevista:

- l'apertura elettrica motorizzata del cancello di accesso ai posti auto del piano interrato.
- la motorizzazione di apertura e chiusura delle tapparelle elettriche;
- impianto elettrico per predisposizione di n. 2 condizionatori per appartamento;
- per gli appartamenti ai piani 2° e 3° è previsto l'impianto elettrico per produzione acqua calda con pannelli solari.

12) IMPIANTO ANTINTRUSIONE: sarà realizzata la predisposizione di detto impianto sull'intero perimetro dell'appartamento.

13) IMPIANTO VIDEOCITOFONICO: ogni singola unità sarà provvista di citofono - o videocitofono a colori a richiesta e cura dell'acquirente - ad apertura elettrica, collegati alla pulsantiera esterna posta affianco al cancello d'ingresso pedonale.

14) IMPIANTO SATELLITARE: ogni appartamento sarà collegato all'impianto TV satellitare centralizzato; la presa da collegare a tale impianto sarà scelta dall'acquirente.

15) IMPIANTO IDRICO-SANITARIO: l'impianto idrico sarà della Ditta George FISCHER con tubazione multistrato a collettore nel rispetto della UNI EN ISO 21003, completo di colonne montanti e stacchi; la riserva idrica sarà garantita da una centrale idrica munita di opportuna autoclave e contatori di sottrazione per ogni singola unità immobiliare.

I bagni saranno costituiti dai seguenti sanitari: piatti doccia delle dimensioni 100x80, lavabo, vaso con cassetta ad incasso e bidet della Ditta GLOBO.

Negli appartamenti dotati del 2° bagno, in uno dei due, la doccia verrà sostituita da una vasca Jacuzzi del tipo "AIRA 170x70".

E' è inoltre previsto l'attacco lavatrice. La rubinetteria dei sanitari sarà del tipo mono-comando per acqua calda e fredda della Ditta GESSI.

16) IMPIANTO DI RISCALDAMENTO: sarà del tipo autonomo, funzionante a gas, compreso la predisposizione per allacciamento del metano, tramite l'installazione di

caldaia murale elettronica di idonea potenza, con produzione di acqua calda sanitaria nei bagni e nelle cucine; l'impianto sarà completato con i necessari corpi radianti in alluminio della Ditta FARAL, atti a garantire una temperatura interna secondo le norme vigenti.

17) IMPIANTO DI PRODUZIONE ACQUA CALDA CON PANNELLI SOLARI: per gli appartamenti al secondo e terzo piano verrà predisposto l'impianto idrico per accumulo solare atto a garantire 250 litri di acqua sanitaria calda.

18) IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE: per ogni appartamento verrà predisposto l'impianto per 2 attacchi di climatizzazione.

19) IMPIANTI ASCENSORI: saranno forniti dalla ditta IT.EL. GULLI s.r.l. e saranno realizzati secondo le norme vigenti. Essi saranno del tipo "oleodinamico automatico", con ritorno automatico al piano in caso di mancanza di tensione sulla rete principale, avranno portata di 480Kg e capienza di n. 6 persone.